

Številka:

POVABILO K ODDAJI PONUDBE

ZA PRIPRAVO IN DOSTAVO HRANE

junij, 2022

A.	POVABILO K ODDAJI PONUDBE	3
A.01	PODATKI O NAROČILU IN PREDMET NAROČILA	3
A.02	PODATKI O NAROČNIKU	3
A.03	PREDMET JAVNEGA NAROČILA	3
A.04	TRAJANJE NAROČILA	4
A.05	PREDLOŽITEV PONUDBE	4
A.06	ODPIRANJE PONUDB	5
B.	NAVODILA PONUDNIKOM ZA IZDELAVO PONUDB	6
B.01	SPLOŠNI DEL	6
B.02	OBVEZNA VSEBINA PONUDBE TER POGOJI IN DOKAZILA, KI JIH MORAJO PREDLOŽITI PONUDNIKI ZA DOKAZOVANJE POGOJEV	7
B.03	DOPUSTNOST PONUDBE	9
B.04	IZLOČITEV PONUDBE	9
B.05	JEZIK IN OBLIKA PONUDBE	9
B.06	VELJAVNOST PONUDBE	9
B.07	CENA	9
B.08	PLAČILNI POGOJI	9
B.09	VARIANTNA PONUDBA	10
B.10	MERILA ZA IZBOR	10
C.	OBRAZCI	11
C.01	PONUDBA	12
C.02	KROVNA IZJAVA PONUDNIKA	14
C.03	VZOREC POGODBE ZA IZVEDBO STORITEV	15
C.04	NAJEMNA POGODBA	20

A. POVABILO K ODDAJI PONUDBE

A.01 PODATKI O NAROČILU IN PREDMET NAROČILA

Gimnazija Ledina, Resljeva cesta 12, Ljubljana, vabi ponudnike, da predložijo svojo ponudbo po zahtevah tega povabila, ki je hkrati razpisna dokumentacija.

Hkrati z oddajo javnega naročila se oddaja v najem tudi kuhinja in jedilnica skladno z javno objavljeno namero oddaje nepremičnega premoženja v najem. Predmet oddaje v najem je polkletni prostor v stavbi 524 k.o. 1737 Tabor, ki stoji na parceli št. 3086 k.o. 1737 Tabor, katere lastnik je Republika Slovenija, na naslovu Resljeva 12, Ljubljana, ki v naravi predstavlja kuhinjo z jedilnico

A.02 PODATKI O NAROČNIKU

Naročnik javnega naročila je Gimnazija Ledina, Resljeva 12, 1000 Ljubljana.

Kontaktna oseba: Roman Vogrinc

A.03 PREDMET JAVNEGA NAROČILA

Predmet javnega naročila je priprava, dostava in razdelitev subvencionirane malice za približno 300 dijakov Gimnazije Ledina. Obseg dijakov, naročenih na malice, se tekom šolskega leta spreminja.

Naročilo obsega:

- delitev obrokov v prostorih naročnika, kjer mora ponudnik organizirati dostavo in razdelitev obrokov dijakom v razdelilni kuhinji v kletnih prostorih naročnika;
- vodenje dnevne evidence o številu prijavljenih dijakov, prevzetih subvencioniranih obrokih, objavljenih subvencioniranih obrokih in nepravočasno objavljenih subvencioniranih obrokih za prvi dan odsotnosti zaradi bolezni oziroma izrednih okoliščin;
- ponudnik se obvezuje prevzeti v najem prostore šole za pripravo in razdeljevanje drugih obrokov, katere mora ustrezno (glede na dejavnost) opremiti;
- poleg subvencioniranega dnevnega topllega oz. hladnega obroka naj ponudnik za plačilo ponudi tudi druge tople in hladne obroke, sadje in napitke za dijake, zaposlene in ostale udeležence izobraževanja.

Izbrani ponudnik je dolžan izvajati naročilo po načelih zdrave prehrane:

- obroki naj bodo usklajeni s priporočenimi energijskimi in hranilnimi vnosi za dijake, ki upoštevajo starosti prilagojeno zmerno telesno dejavnost;
- pripravljene obroki naj bodo sestavljeni iz priporočenih kombinacij različnih vrst živil iz vseh skupin živil, kar bo ob ustreznem energijskem vnosu zagotovilo zadosten vnos vseh hranil, potrebnih za normalno delovanje organizma;
- priporočene kombinacije živil v obrokih dajejo prednost sadju in zelenjavi, kakovostnim ogljikohidratnim živilom (npr. polnovrednim žitom in žitnim izdelkom), kakovostnim beljakovinskim živilom (npr. mleku in mlečnim izdelkom z manj maščobami, ribam, pustim vrstam mesa ter stročnicam) ter kakovostnim maščobam (npr. olivnemu, repičnemu, sojinemu olju in drugim rastlinskim oljem).
- v vsak obrok naj se vključi (sveže) sadje in/ali zelenjava, ki pomembno prispevata k vzdrževanju ustreznega hranilnega in energijskega ravnovesja; ustrezno nadomestilo je lahko tudi 100% sadni ali zelenjavni sok (po potrebi razredčen z vodo);

- pri obrokih naj se ponudi dijakom tudi zadostne količine pijač, predvsem pitne vode, nesladkanega ali malo sladkanega čaja;
- za uživanje vsakega obroka mora imeti dijak dovolj časa, obroki pa morajo biti ponujeni v okolju in na način, ki vzbuja pozitiven odnos do prehranjevanja;
- pri načrtovanju dijaških obrokov je treba upoštevati tudi želje dijakov, ter jih uskladiti s priporočili energijsko-hranilne in kakovostne sestave, ter splošne zdravstvene ustreznosti ponujenih obrokov;
- obroki naj ne bodo enolični in naj se ne ponavljajo prej kot v 21 dnevnem intervalu.

Priprava hrane mora potekati tako, da so izpolnjeni vsi sanitarno-higienski predpisi, skladno z načeli sistema HACCP in tako, da hrana pri tem ohrani hranilno in kulinarično vrednost.

Temperatura hrane, ki se servira hladna, ne sme narasti nad 8,0 stopinj C, temperatura hrane, ki se servira topla, ne sme pasti pod 60 stopinj C.

Pri vseh dnevni obrokih je potrebno vsem dijakom zagotoviti ponudbo vsaj 0,2 l napitka (čaj, sok, nektar napitek ipd.) ali sadje. Vrednost napitka in sadja je vključena v ceno dnevnega obroka.

Vsi obroki morajo biti ustrezne prehranske kakovosti, količinsko in energijsko ter sezonsko prilagojeni, in sicer mora dnevni obrok vsebovati 20 – 30 % dnevnega energijskega vnosa. Praviloma je topel obrok sestavljen najmanj iz: glavne jedi s prilogo, solato, kruha in obveznega napitka. Če je glavna jed s prilogo enolončnica z mesom je obvezna sestavina obroka pecivo ali sadje.

Ponudnik mora zagotoviti, da so obroki raznovrstni. Jedilnik obrokov na vsake tri mesece za nadaljnje tri mesece odobri ravnatelj.

Ponudnik mora voditi evidenco o zdravstvenih težavah zaposlenih in druge evidence, predpisane z zakonodajo in s sistemom HACCP, ter dnevno evidenco vrste in količin razdeljenih obrokov.

Čas zaključka priprave hrane do prevoza naj ne bo daljši od 30 min. Čas prevoza hrane od lokacije priprave do lokacije prevzema naj ne presega več kot 30 min. Hrana se naj dostavlja vedno ob dogovorjenem času. Čas od dostave do začetka delitve hrane naj ne bo večji od 30 min.

A.04 TRAJANJE NAROČILA

Ponudnik bo dobavljal in razdeljeval malico v šolskem letu 2022/2023 v terminih, ki so s šolskim koledarjem in ZŠolPre-1 določeni kot dnevi, ko je naročnik dolžan zagotavljati malico dijakom.

Naročnik ponudnike opozarja, da v trenutku povabila k oddaji ponudbe niso znani morebitni ukrepi za preprečevanje okužbe z virusom, ki povzroča COVID-19. Morebitni ukrepi ob začetku šolskega leta 2022/2023 ali med njim bodo vplivali na izvajanje pogodbe. Zaključek pogodbe se zaradi tega ne spremeni.

A.05 PREDLOŽITEV PONUDBE

Ponudnik odda ponudbo po pošti ali neposredno pri naročniku, in sicer v zaprti ovojnici, na katero napiše »**PONUDBA ZA PRIPRAVO IN DOSTAVO HRANE – NE ODPIRAJ!**«. V primeru, da ponudba ne bo pravilno označena, naročnik ne prevzema odgovornosti za morebitno predčasno odprtje ponudbe.

Ponudba bo štela za pravočasno, če jo bo naročnik prejel do dne **23. 6. 2022** najkasneje do **8.30**. V primeru oddaje ponudbe po pošti ali preko kurirske službe ponudnik sam prevzame odgovornost za pravočasno dostavo ponudbe. Če je ponudba oddana po pošti, se šteje, da jo je naročnik prejel, ko fizično prevzame ovojnico s strani poštarja ali v poštni poslovalnici.

A.06 ODPIRANJE PONUDB

Odpiranje ponudb bo dne **23. 6. 2022 ob 8.35** na naslovu Gimnazija Ledina, Resljeva cesta 12, Ljubljana

S spoštovanjem!

Naročnik:

Gimnazija Ledina
Roman Vogrinc, ravnatelj

B. NAVODILA PONUDNIKOM ZA IZDELAVO PONUDB

B.01 SPLOŠNI DEL

B.01.1. PRAVNA PODLAGA

Pri oddaji javnega naročila se bodo uporabljala določila naslednjih predpisov in drugih dokumentov:

- Obligacijski zakonik (OZ) (Uradni list RS, št. 97/07-UPB1);
- Zakon o šolski prehrani (ZŠolPre-1) (Uradni list RS, št. 3/13 in nasl.)
- Zakon o integriteti in preprečevanju korupcije (ZIntPK) (Uradni list RS, št. 69/11 – uradno prečiščeno besedilo in nasl.);
- vsa veljavna zakonodaja, ki ureja to področje.

Postopek se v celoti izvaja v skladu z veljavno zakonodajo. Ponudnik mora glede na predmet javnega naročila izpolnjevati in upoštevati tudi vse določbe, ki jih glede na predmet javnega naročila predpisuje veljavna zakonodaja.

B.01.2. USTAVITEV POSTOPKA, ZAVRNITEV VSEH PONUDB IN ODSTOP OD IZVEDBE

Naročnik lahko kadar koli pred potekom roka za odpiranje ponudb ustavi postopek. Že predložene ponudbe bo naročnik neodprte vrnil pošiljateljem in jih ob tem obvestil o ustavitvi postopka javnega naročanja.

Naročnik lahko na vseh stopnjah postopka po izteku roka za odpiranje ponudb zavrne vse ponudbe.

B.01.3. OBVESTILO O ODDAJI NAROČILA

Naročnik v roku pet dni po končanem preverjanju in ocenjevanju obvesti vsakega ponudnika o sprejeti odločitvi v zvezi z oddajo javnega naročila.

B.01.4. SKLENITEV POGODBE

Naročnik bo z najugodnejšim ponudnikom sklenil pogodbo za naročilo Priprava in dostava hrane. Hkrati s pogodbo o izvedbi naročila se sklene še najemno pogodbo za razdelilno kuhinjo in jedilnico.

Izbrani ponudnik bo pozvan k podpisu pogodbe. Če izbrani ponudnik pogodbe ne bo podpisal v roku 5 delovnih dni od poziva, se šteje, da je odstopil od ponudbe.

Pogodbo se sklene pod odložnim pogojem, da izbrani ponudnik predloži ustrezno zavarovanje v skladu z zahtevami te razpisne dokumentacije.

B.01.5. PRAVNO VARSTVO

Skladno z 21. členom ZJN-3 se ta zakon za predmetno naročilo ne uporablja. Zato revizija v skladu z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja ni dopustna. Pravno varstvo je zagotovljeno pred rednimi sodišči.

B.01.6. PROTIKORUPCIJSKO DOLOČILO

V času naročila naročnik in ponudnik ne smeta pričenjati in izvajati dejanj, ki bi v naprej določila izbor določene ponudbe. V času od izbire ponudbe do pričetka veljavnosti pogodbe, naročnik in ponudnik ne smeta pričenjati dejanj, ki bi lahko povzročila, da pogodba ne bi pričela veljati

ali ne bi bila izpolnjena. V primeru ustavitve postopka nobena stran ne sme pričenjati in izvajati postopkov, ki bi oteževali razveljavitev ali spremembo odločitve o izbiri izvajalca.

B.02 OBVEZNA VSEBINA PONUDBE TER POGOJI IN DOKAZILA, KI JIH MORAJO PREDLOŽITI PONUDNIKI ZA DOKAZOVANJE POGOJEV

Ponudnik mora izpolnjevati vse pogoje, ki so navedeni v predmetni dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila. Vrsta dokazila, s katerim ponudnik izkaže izpolnjevanje zahtevanega pogoja, je navedena za vsakim zahtevanim pogojem.

Če država, v kateri ima ponudnik svoj sedež, ne izdaja zahtevanih dokazil iz točk B.02.2 Razlogi za izključitev, B.02.3 Sposobnost za opravljanje poklicne dejavnosti te dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila ali če ti ne zajemajo vseh primerov iz navedenih točk v zvezi z oddajo javnega naročila, lahko ponudnik da zapriseženo izjavo. Če ta v državi, v kateri ima ponudnik svoj sedež, ni predvidena, pa lahko ponudnik da izjavo določene osebe, dano pred pristojnim sodnim ali upravnim organom, notarjem ali pred pristojno poklicno ali trgovinsko organizacijo v matični državi te osebe ali v državi, v kateri ima ponudnik sedež.

Naročnik lahko ponudnike kadar koli med postopkom pozove, da predložijo vsa dokazila ali del dokazil v zvezi z navedbami v izjavah na priloženih obrazcih, če dvomi v resničnost izjav.

Če ni v teh navodilih za posamezna dokazila drugače določeno, so lahko dokazila tudi fotokopije (v primeru, da bo naročnik naknadno zahteval originalno listino oziroma dokazilo, ga mora ponudnik prinesiti na vpogled v roku, ki ga določi naročnik, sicer bo naročnik njegovo ponudbo izločil iz postopka oddaje javnega naročila). Dokazila morajo odražati aktualno pravno relevantno stanje.

Naročnik določa naslednje obvezne pogoje, ki jih mora izpolnjevati ponudnik za sodelovanje v postopku oddaje javnega naročila in jih mora ponudnik dokazati s predložitvijo zahtevanih dokumentov ter izpolnjenimi obrazci.

Ponudniki v ponudbi za dokazovanje izpolnjevanja pogojev predložijo izpolnjene in podpisane obrazce razpisne dokumentacije.

B.02.1. PONUDBA IN PREDRAČUN

Ponudnik mora pripraviti **ponudbo** (priloga št. C.01 PONUDBA) v skladu s pogoji iz te razpisne dokumentacije.

B.02.2. RAZLOGI ZA IZKLJUČITEV

Pogoj 1. Naročnik bo iz sodelovanja v postopku javnega naročanja izključil ponudnika, če bo pri preverjanju v skladu s 77., 79. in 80. členom ZJN-3 ugotovil ali je drugače seznanjen, da je bila ponudniku ali osebi, ki je članica upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa tega gospodarskega subjekta ali ki ima pooblastila za njegovo zastopanje ali odločanje ali nadzor v njem, izrečena pravnomočna sodba, ki ima elemente kaznivih dejanj, ki so opredeljena v Kazenskem zakoniku in naštetih v prvem odstavku 75. člena ZJN-3

DOKAZILO: podpisana izjava na obrazcu C.02 KROVNA IZJAVA PONUDNIKA

Pogoj morajo izpolnjevati vsi ponudniki in podizvajalci.

Pogoj 2. Naročnik bo iz sodelovanja v postopku javnega naročanja izključil ponudnika, če bo pri preverjanju v skladu s 77., 79. in 80. členom ZJN-3 ugotovil, da ponudnik ne izpolnjuje obveznih dajatev in drugih denarnih nedavčnih obveznosti v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira davčni organ v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež, ali predpisi države

naročnika, če vrednost teh neplačanih zapadlih obveznosti na dan oddaje ponudbe ali prijave znaša 50 eurov ali več. Šteje se, da ponudnik ne izpolnjuje obveznosti iz prejšnjega stavka tudi, če na dan oddaje ponudbe ni imel predloženih vseh obračunov davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za obdobje zadnjih petih let do dne oddaje ponudbe.

DOKAZILO: podpisana izjava na obrazcu C.02 KROVNA IZJAVA PONUDNIKA

Pogoj morajo izpolnjevati vsi ponudniki in podizvajalci.

Pogoj 3. Naročnik bo iz postopka javnega naročanja izključil ponudnika, če je ta na dan, ko poteče rok za oddajo ponudb, izločen iz postopkov oddaje javnih naročil zaradi uvrstitve v evidenco gospodarskih subjektov z negativnimi referencami.

DOKAZILO: podpisana izjava na obrazcu C.02 KROVNA IZJAVA PONUDNIKA

Pogoj morajo izpolnjevati vsi ponudniki in podizvajalci.

Pogoj 4. Naročnik bo iz postopka javnega naročanja izključil gospodarski subjekt, če je zanj v zadnjih treh letih pred potekom roka za oddajo ponudb pristojni organ Republike Slovenije ali druge države članice ali tretje države ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s plačilom za delo, delovnim časom, počitki, opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno, za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek.

DOKAZILO: podpisana izjava na obrazcu C.02 KROVNA IZJAVA PONUDNIKA

Pogoj morajo izpolnjevati vsi ponudniki in podizvajalci.

Pogoj 5. Naročnik bo iz sodelovanja v postopku javnega naročanja izključil gospodarski subjekt:

- če se je nad gospodarskim subjektom začel postopek zaradi insolventnosti ali prisilnega prenehanja po zakonu, ki ureja postopek zaradi insolventnosti in prisilnega prenehanja, ali postopek likvidacije po zakonu, ki ureja gospodarske družbe, če njegova sredstva ali poslovanje upravlja upravitelj ali sodišče, ali če so njegove poslovne dejavnosti začasno ustavljene, ali če se je v skladu s predpisi druge države nad njim začel postopek ali pa je nastal položaj z enakimi pravnimi posledicami;
- če je gospodarski subjekt poskusil neupravičeno vplivati na odločanje naročnika ali pridobiti zaupne informacije, zaradi katerih bi lahko imel neupravičeno prednost v postopku javnega naročanja, ali iz malomarnosti predložiti zavajajoče informacije, ki bi lahko pomembno vplivale na odločitev o izključitvi, izboru ali oddaji javnega naročila.

DOKAZILO: podpisana izjava na obrazcu C.02 KROVNA IZJAVA PONUDNIKA

Pogoj morajo izpolnjevati vsi ponudniki in podizvajalci.

B.02.3. EKONOMSKA SPOSOBNOST

Pogoj 6. Ponudnik mora izkazati, da v obdobju 6 mesecev pred rokom za oddajo ponudb ni imel blokiranega nobenega transakcijskega računa, ki jih ima odprte pri izvajalcih plačilnega prometa.

DOKAZILO: podpisana izjava na obrazcu C.02 KROVNA IZJAVA PONUDNIKA.

Pogoj morajo izpolnjevati vsi ponudniki in podizvajalci.

B.02.4. DRUGE ZAHTEVE NAROČNIKA

Zahteva 1. Ponudnik mora podpisati vzorec pogodbe za izvedbo storitev in vzorec najemne pogodbe, s čimer potrjuje, da se strinja z vzorcem pogodbe.

DOKAZILO: podpisan vzorec pogodbe na obrazcu C.04 VZOREC POGODBE ZA IZVEDBO STORITEV in C.05 NAJEMNA POGODBA.

B.03 DOPUSTNOST PONUDBE

Dopustna bo tista ponudba, ki jo bo predložil ponudnik, za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev in ki izpolnjuje pogoje za sodelovanje, njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tem povabilu k oddaji ponudb, ki je prispela pravočasno, pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, naročnik je ni ocenil za neobičajno nizko in cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

B.04 IZLOČITEV PONUDBE

Naročnik bo izločil vse nedopustne ponudbe.

B.05 JEZIK IN OBLIKA PONUDBE

Ponudbena dokumentacija mora biti pripravljena v slovenskem jeziku, skladno z navodili in obrazci iz razpisne dokumentacije. Celoten postopek javnega naročila poteka v slovenskem jeziku.

Ponudbena dokumentacija mora biti podana na obrazcih iz prilog razpisne dokumentacije ali po vsebini in obliki enakih obrazcih, izdelanih s strani ponudnika, podpisana od osebe ali oseb, ki imajo pravico zastopanja ponudnika vsaj v obsegu, ki zadošča namenu ponudbe, in parafirana, kjer je to zahtevano. Zaželeno je, da je ponudba razvrščena po vrstnem redu, navedenem v razpisni dokumentaciji.

Ponudnik mora v vseh obrazcih, ki sestavljajo ponudbeno dokumentacijo izpolniti vsa prazna mesta z jasnimi tiskanimi črkami in le-te datirati in podpisati.

Navedbe v listinah morajo izkazovati dejansko stanje in dejstva v času oddaje ponudbe in morajo biti dokazljive.

Ponudnik nosi vse stroške povezane s pripravo in predložitvijo ponudbe.

B.06 VELJAVNOST PONUDBE

Ponudba mora veljati najmanj 120 dni od roka za oddajo ponudb.

B.07 CENA

Cene v ponudbi morajo biti izražene v evrih (EUR) in morajo vključevati vse stroške, davke in morebitne popuste tako, da naročnika ne bremenijo kakršni koli drugi stroški, povezani s predmetom javnega naročila. V kolikor ponudnik ponuja popust, ga mora vključiti v končno ponudbeno vrednost. Ponujene cene so fiksne in nespremenljive za ves čas trajanja pogodbe.

B.08 PLAČILNI POGOJI

Naročnik bo izbranemu izvajalcu za storitve po tem javnem naročilu plačal na podlagi izstavljenega računa v 30 dneh od prejema računa. Izvajalec bo račun izstavil do 5. v mesecu za pretekli mesec.

Izbrani izvajalec bo dolžan najemnino za razdelilno kuhinjo plačevati naročniku do 5. v mesecu za tekoči mesec, za del obratovalnih stroškov, ki odpadejo na izvajalca, pa bo dolžan naročniku plačati v 8 dneh po prejemu računa s strani naročnika.

B.09 VARIANTNA PONUDBA

Variantne ponudbe niso dovoljene.

B.10 MERILA ZA IZBOR

Naročnik bo naročilo oddal ponudniku, ki bo izpolnjeval pogoje iz razpisne dokumentacije in bo prejel najvišje število točk po naslednji enačbi:

$$T = T_n + T_j$$

T – skupno število točk

T_n – število točk, ki jih prejme ponudnik po merilu najemnina

T_j – število točk, ki jih prejme ponudnik po merilu jedilnik

Najemnina

Ponudnik prejme ustrezno število točk glede na ponujeno višino najemnine, in sicer po naslednji enačbi:

$$T_n = \frac{N_p}{N_{max}} \times 30$$

N_p – ponujena najemnina ponudnika, katerega ponudba se ocenjuje (brez DDV)

N_{max} – najvišja ponujena najemnina

Najnižja ponujena najemnina za kuhinjo in je 100,00 EUR + DDV.

Najvišje število točk po tem merilu je 30.

Jedilnik

Ponudniki so dolžni ponudbi predložiti jedilnik za obdobje 3 tednov. Predložene jedilnike bo ocenjevala 2-članska komisija naročnika po naslednjih merilih:

Sestava obrokov: <ul style="list-style-type: none">- število različnih vrst živil glede na skupine živil- količina sadja in zelenjave v obrokih- količina kakovostnih ogljikohidratov glede na vse ogljikohidrate- količina maščob v živilih- kakovost maščob v živilih- količina svežega sadja in/ali zelenjave	60 točk, pri čemer se za vsako alineo dodeli 0 - 10 točk
Raznolikost obrokov	0 - 10 točk

C. OBRAZCI

C.01 PONUDBA

Za oddajo javnega naročila na podlagi povabila k oddaji ponudb »Priprava in dostava hrane« dajemo ponudbo, kot sledi:

Številka: _____

Datum: _____

I. Ponudnik oz. partnerji v skupnem nastopu:

Izjavljamo, da dajemo ponudbo (označite):

- samostojno - kot samostojen ponudnik
- skupno ponudbo - kot vodilni partner v skupni ponudbi

NAZIV PONUDNIKA:	
NASLOV PONUDNIKA:	
KONTAKTNA OSEBA:	
ELEKTRONSKI NASLOV KONTAKTNE OSEBE:	
TELEFON:	
TELEFAKS:	
DAVČNA ŠTEVILKA PONUDNIKA:	
PRISTOJEN URAD FINANČNE UPRAVE:	
MATIČNA ŠTEVILKA PONUDNIKA:	
ŠT. TRANSAKCIJSKEGA RAČUNA:	
POOBlašČENA OSEBA ZA PODPIS PONUDBE IN POGODBE:	

V primeru skupne ponudbe se priloži še podatke za vse partnerje v skupni ponudbi.

II. Vrednost ponudbe in podatki, pomembni za ocenjevanje:

Zagotavljamo, da bomo zagotavljali subvencionirano malico po ceni _____ EUR na malico. Cena se usklajuje v skladu s predpisi, ki urejajo šolsko prehrano.

Naročniku bomo plačali najemnino za razdelilno kuhinjo v višini:

_____ EUR (cena ne vključuje DDV)

III. Pogoji ponudbe:

1. Veljavnost ponudbe (*vsaj 120 dni*) je _____ dni od roka za oddajo ponudb.
2. Strinjamo se, da naročnik ni zavezan sprejeti nobene od ponudb, ki jih je prejel, ter da v primeru odstopa naročnika od izvajanja naročila ne bodo povrnjeni ponudniku nobeni stroški v zvezi z izdelavo ponudb.
3. Ponudbeno dokumentacijo smo pripravili in naročilo bomo izvajali v skladu s predpisi o varstvu pri delu, zaposlovanju in delovnih pogojih, ki veljajo v Republiki Sloveniji. Svoje pogodbene obveznosti bomo izpolnili po navodilih naročnika in predpisi o varstvu pri delu, zaposlovanju in delovnih pogojih, ki veljajo v Republiki Sloveniji.
4. V celoti sprejemamo pogoje v zvezi z oddajo javnega naročila in vse pogoje, navedene v razpisni dokumentaciji, pod katerimi dajemo svojo ponudbo. Soglašamo, da bodo ti pogoji v celoti sestavni del pogodbe, ki ne more biti kontradiktorna tem pogojem.
5. Ponujene cene vključujejo vse davke, prispevke in druge dajatve ter vse stroške, povezane z izvedbo naročila.
6. Zagotavljamo, da imamo na voljo ustrezna tehnična sredstva za izvedbo predmeta naročila in da imamo na voljo dovolj strokovno usposobljenega in kvalificiranega kadra, s katerim bomo zagotovili izvedbo v ponujenem roku.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Žig in podpis

C.02 KROVNA IZJAVA PONUDNIKA

V zvezi z javnim naročilom »Priprava in dostava hrane«

Izjavljamo, da:

1. nismo bili pravnomočno obsojeni zaradi storitve katerega koli kaznivega dejanja, naštetega v prvem odstavku 75. člena ZJN-3
2. nimamo na dan, ko je bila oddana vloga, v skladu s predpisi države, v kateri imamo sedež, zapadlih, neplačanih obveznih dajatev in drugih denarnih nedavčnih obveznosti v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira davčni organ v skladu s predpisi države, v vrednosti 50 EUR ali več
3. na dan oddaje vloge nimamo nepredloženih obračunov davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za obdobje zadnjih petih let do dne oddaje vloge
4. nismo izločeni iz postopkov javnih naročil zaradi uvrstitve v evidenco gospodarskih subjektov z negativnimi referencami
5. v zadnjih treh letih pred potekom roka za oddajo ponudb pristojni organ Republike Slovenije ali druge države članice ali tretje države v zvezi z nami ni ugotovil najmanj dveh kršitev v zvezi s plačilom za delo, delovnim časom, počitki, opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno, za kateri bi nam bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek
6. se nad nami ni začel postopek zaradi insolventnosti ali prisilnega prenehanja po zakonu, ki ureja postopek zaradi insolventnosti in prisilnega prenehanja, ali postopek likvidacije po zakonu, ki ureja gospodarske družbe, naših sredstev ali poslovanja ne upravlja upravitelj ali sodišče, naše poslovne dejavnosti niso začasno ustavljene, prav tako pa se ni v skladu s predpisi druge države nad nami začel postopek ali nastal položaj z enakimi pravnimi posledicami
7. nismo zagrešili hujše kršitve poklicnih pravil
8. imamo dovoljenje za opravljanje dejavnosti, ki je predmet naročila
9. smo registrirani za opravljanje dejavnosti, ki je predmet naročila
10. v obdobju 6 mesecev pred rokom za oddajo ponudb nismo imeli blokiranega nobenega od transakcijskih računov, ki jih imamo odprte pri izvajalcih plačilnega prometa
11. izpolnjujemo vse ostale pogoje za izvedbo naročila, ki jih določa razpisna dokumentacija
12. dajemo naročniku soglasje, da zgornje izjave preveri v eDosje in pri organih, ki o dejstvih vodijo uradne evidence

Kraj in datum:

Ponudnik:

Žig in podpis:

C.03 VZOREC POGODBE ZA IZVEDBO STORITEV
POGODBA

št. _____

ki jo skleneta:

NAROČNIK: **GIMNAZIJA LEDINA, Resljeva 12, Ljubljana**, matična št. 5084202000,
davčna št. 24546208, ki jo zastopa ravnatelj Roman Vogrinc

in

IZVAJALEC: <podatki o izvajalcu>

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata,

- da naročnik skladno z Zakonom o javnem naročanju (Uradni list RS št. 91/15 in nasl.) ni izvedel postopka za oddajo javnega naročila Priprava in dostava hrane, saj ZJN-3 v 21. členu določa, da se ta zakon ne uporablja za javna naročila storitev, ki jih določata Priloga XIV Direktive 2014/24/EU in Priloga XVII Direktive 2014/25/EU (v nadaljnjem besedilu: socialne in druge posebne storitve), razen storitev, ki so zajete s kodo CPV 79713000-5, če je ocenjena vrednost teh storitev nižja od 750.000 EUR brez DDV. Ker so predmet te pogodbe v Prilogi XIV Direktive 2014/24/EU opredeljene kot storitve hotelov in restavracij in ker je ocenjena vrednost pogodbe 160.930 EUR brez DDV, so izpolnjeni pogoji za izključitev uporabe zakona.
- da je bil izvajalec v postopku oddaje javnega naročila izbran kot najugodnejši ponudnik

Povabilo k oddaji ponudb in vsi njegovi deli ter ponudba izvajalca št. z dne so sestavni del te pogodbe, zato mora izvajalec izvesti tudi vse obveznosti, ki niso izrecno navedene v predmetni pogodbi, pa izhajajo iz povabila k oddaji ponudb ali iz njegove ponudbe, in sicer v okviru cene, dogovorjene s to pogodbo.

2. člen

Predmet pogodbe je priprava, dostava in razdeljevanje subvencionirane prehrane za dijake Gimnazije Ledina na podlagi ponudbe izvajalca z dne2022, ki jo je predložil v postopku oddaje javnega naročila za »Priprava in dostava hrane«.

3. člen

Izvajalec bo v skladu s to pogodbo storitve priprave, dostave in razdeljevanja dnevnih obrokov za naročnika izvajal tako, da bodo ti dnevni obroki predstavljali subvencionirane tople obroke oziroma energijsko in hranilno bogatejšo hladno malico v skladu z Zakonom o šolski prehrani (ZŠolPre-1) (Uradni list RS, št. 3/13 in nasl.) in akti, sprejetimi na njegovi podlagi. Razmerje med toplimi obroki in hladno malico določi naročnik glede na število prijav posameznih dijakov in razpoložljiv prostor, v katerem je mogoče pojesti tople obroke.

Pogodbeni stranki sta soglasni, da bo izvajalec zagotovil dnevno, za vsak dan pouka v skladu s šolskim koledarjem in Pravili o šolski prehrani naročnika, toliko ustreznih obrokov, kolikor bo prijav dijakov, z upoštevanjem števila pravočasno objavljenih obrokov. Čas, ko morajo biti obroki na voljo, določi naročnik glede na veljavni urnik, pri čemer morajo biti obroki na voljo vsaj do 14. ure.

Prijave in odjave na malico potekajo preko naročnika. Izvajalec mora zagotoviti sistem odjav posameznih obrokov s strani prijavljenih dijakov zaradi njihove odsotnosti.

Evidenco o številu naročenih in pripravljenih dnevnih obrokih bosta ločeno vodili obe pogodbeni stranki. V primeru odstopanja podatkov iz obeh evidenc sta pogodbeni stranki soglasni, da veljajo podatki, ki izhajajo iz evidence, ki jo vodi naročnik.

Izvajalec je dolžan na zahtevo naročnika povečati količino dnevnega obroka, tako da je količina dnevnega obroka skladna s Pravili o šolski prehrani.

Izvajalec mora zagotoviti raznovrstnost dnevnih obrokov. Izvajalec mora naročniku vsake tri mesece poslati jedilnik dnevnih obrokov za nadaljnje tri mesece. Naročnik mora v roku 5 dni od prejema jedilnika za tri mesece, izvajalca obvestiti, ali jedilnik odobrava ali ne in navesti razloge, zakaj jedilnika ne odobrava.

4. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da bo poleg izvajanja storitev iz prejšnjega člena izvajalec za naročnika oziroma za njegove dijake ter delavce izvajal storitve pripravljanja in razdeljevanja šolskih malic, ki ne predstavljajo subvencioniranih obrokov v smislu določb ZŠolPre-1.

Izvajalec bo obroke ter jedilnike iz prejšnjega odstavka pripravljajl na podlagi in v skladu z navodili in po predhodni potrditvi pristojnega organa ali organizacije. O tem, kateri organ ali organizacija je pristojna, bo izvajalca obvestil naročnik.

Izvajalec bo izvajanje storitev iz prvega odstavka tega člena zaračunaval neposredno uporabnikom storitev ter mu iz tega naslova ne bodo nastajali nobeni zahtevki do naročnika. K ceniku storitev iz prvega odstavka tega člena mora podati pisno soglasje naročnik.

Naročnik lahko po prosti presoji izvajalca prepove prodajo posameznih vrst živil in pijač, če meni, da so ponujena živila v nasprotju s cilji ZŠolPre-1.

5. člen

Cena za posamezni subvencionirani dnevni obrok je določena z ZŠolPre-1 in akti, sprejetimi na njegovi podlagi, ter znaša ob podpisu pogodbe 2,73 EUR.

Cena iz prejšnjega odstavka se usklajuje oziroma spreminja v skladu z ZŠolPre-1, pri čemer se pogodbeni stranki dogovorita, da sprememba cene na ta način predstavlja tudi spremembo cene po tej pogodbi od dne uveljavitve spremenjene cene dalje, zaradi česar ob spremembi cene sklepanje posebnega aneksa k tej pogodbi ni potrebno.

V ceno iz prvega odstavka tega člena je vključena tudi dodatna porcija, ki jo dobi dijak na lastno prošnjo (repete), v kolikor količine pripravljene hrane to dopuščajo. Izvajalec ni upravičen do dodatnega plačila za ta dodatek.

6. člen

Naročnik bo izvajalcu za opravljena dela plačal po tej pogodbi dogovorjen znesek na podlagi izstavljenega računa, ki ga izvajalec izstavi do 5. v mesecu za pretekli mesec.

Rok za plačilo računa je 30 dni po uradnem prejemu računa s strani naročnika. Če je zadnji dan roka sobota, nedelja, praznik ali drug dela prost dan v Republiki Sloveniji, se rok plačila prestavi na prvi naslednji delovni dan.

7. člen

V času namestitve opreme se naročnik obvezuje:

- sodelovati z izvajalcem s ciljem, da se prevzete obveznosti izvršijo pravočasno in v obojestransko zadovoljstvo,
- tekoče obveščati izvajalca o vseh spremembah in novo nastalih situacijah, ki bi lahko imele vpliv na izvršitev prevzetih obveznosti.

8. člen

Izvajalec jamči:

- da mu je poznan predmet pogodbe in vsi riziki, ki bodo spremljali izvedbo,
- da je seznanjen z razpisnimi zahtevami oziroma vso dokumentacijo,
- da je z razpisnimi in plačilnimi pogoji seznanil tudi vse podizvajalce iz 9. člena te pogodbe,
- da so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izpolnitev obveznosti,
- da bo obveznosti izvedel strokovno in v skladu z dokumentacijo,
- da bo prevzel odgovornost za škodo, ki bi jo povzročil sam ali kateri koli od njegovih delavcev, pri izvajanju te pogodbe,
- da bo ves čas trajanja te pogodbe zagotavljal raznovrstnost jedilnikov v skladu s svojo ponudbo
- da bo spoštoval vse predpise, ki veljajo v šolskem prostoru in na območjih okoli šole.

Izvajalec je dolžan obroke, ki v predvidenem času niso prevzeti, brezplačno odstopiti drugim učencem ali dijakom, preostali del obrokov pa eni od humanitarnih organizacij, ki so vpisane v razvid humanitarnih organizacij.

Izvajalec je dolžan voditi vse evidence v skladu s Pravili o šolski prehrani naročnika.

9. člen

Pooblaščen predstavnik naročnika po tej pogodbi je Roman Vogrinc.

Pooblaščen zastopnik izvajalca po tej pogodbi je _____

Pooblaščen predstavnika pogodbenih strank lahko veljavno prevzemata obveznosti iz te pogodbe za stranko, ki jo zastopata.

10. člen

V primeru, da:

- izvajalec krši določbe te pogodbe pa kršitev kljub enkratnem opozorilu naročnika ne odpravi v primernem roku, ki ga v pisnem opozorilu določi naročnik,

- pride izvajalec v takšno finančno situacijo, ki bi mu onemogočila izvedbo pogodbenih obveznosti

lahko naročnik odstopi od te pogodbe. V tem primeru je izvajalec dolžan plačati pogodbeno kazen v višini 5.000,00 EUR in vso škodo. Pogodbeno kazen in škodo naročnik lahko pobota z neizvršenimi plačili izvajalcu. V kolikor višina neizvršenih plačil izvajalcu ne zadošča za popolno poravnavo pogodbene kazni in škode, ki nastane naročniku, je izvajalec dolžan razliko plačati v roku 8 dni od poziva naročnika.

V primeru razveze pogodbe je dolžna stranka, na strani katere so nastali razlogi za razvezo, povrniti drugi pogodbeni stranki vso škodo, ki nastane zaradi razveze pogodbe ter vso morebitno bodočo škodo.

Pogodbeni stranki ugotavljata, da hkrati s podpisom te pogodbe sklepata tudi najemno pogodbo za poslovne prostore, v katerih bo izvajalec opravljaj storitve po tej pogodbi. Pogodbeni stranki sta soglasni, da v primeru prenehanja najemnega razmerja preneha tudi to razmerje iz enakega razloga.

11. člen

Izvajalec zagotavlja, da nobena od pooblaščenih ali drugih oseb izvajalca, niti nobeden od njegovih svetovalcev, pogodbeno ali kakor koli drugače povezanih subjektov z njim (tudi prek subjektov, ki niso povezani lastniško, upravljavsko ali kakor koli drugače in obstaja tveganje oziroma verjetnost, da je morebitna ugodnost vodila do sklenitve pogodbe) v zvezi s sklenitvijo pogodbe ni sprejel in ne bo sprejel nobenega plačila ali druge ugodnosti od naročnika oziroma kakorkoli z njim povezanih subjektov, niti takšno plačilo ali ugodnost nobenemu ni bila obljubljena.

Naročnik zagotavlja, da nobena od pooblaščenih ali drugih oseb naročnika, nobeden od njegovih svetovalcev, pogodbeno ali kakor koli drugače povezanih subjektov z naročnikom (tudi prek subjektov, ki niso povezani lastniško, upravljavsko ali kakor koli drugače in obstaja tveganje oziroma verjetnost, da je morebitna ugodnost vodila do sklenitve pogodbe), v zvezi s sklenitvijo pogodbe ni sprejel in ne bo sprejel nobenega plačila ali druge ugodnosti od izvajalca oziroma kakor koli z njim povezanih subjektov, niti takšno plačilo ali ugodnost nobenemu ni bila obljubljena.

V primeru storitve ali poskusa storitve dejanja iz prejšnjega odstavka je že sklenjena ali veljavna pogodba nična.

12. člen

Izvajalec zagotavlja, da bo spoštoval varovanje naročnikovih zaupnih podatkov, ki mu bodo posredovani vezano na izvajanje pogodbenih del.

Izvajalec zagotavlja, da bodo vsi delavci, ki bodo izvajali pogodbeno dela, spoštovali varovanje naročnikovih zaupnih podatkov, ki jim bodo posredovani vezano na izvajanje pogodbenih del.

13. člen

V primeru, da se spremenijo smernice za prehranjevanje v vzgojno-izobraževalnih zavodih, je izvajalec dolžan pri nadaljnjem izvajanju te pogodbe spoštovati nove smernice.

14. člen

Izvajalec bo storitve po tej pogodbi opravljaj v obdobju od 1. 9. 2022 do 30. 6. 2023 v skladu s šolskim koledarjem.

Pogodbeni stranki sta seznanjeni, da v času sklepanja pogodbe niso znani vsi morebitni ukrepi za preprečevanje širjenja okužbe z virusom COVID-19, ki bi bili lahko v veljavi v času trajanja te pogodbe. V primeru sprejetih ukrepov, se glede na ukrepe izvajanje pogodbe začasno zadrži ali prilagodi, o čemer se pogodbeni stranki dogovarjata sproti. Izvajalec iz tega naslova ne bo imel nobenih zahtevkov do naročnika. Kasnejši začetek trajanja pogodbe ali morebitno zadržanje ne vplivata na njen iztek, razen v primeru, da bi se z veljavnim predpisom šolsko leto, za katero se sklepa ta pogodba, podaljšalo. V tem primeru se do konca šolskega leta podaljša tudi veljavnost te pogodbe.

15. člen

Spremembe in dopolnitve k tej pogodbi so veljavne le, če so sprejete v pisni obliki, kot aneks k pogodbi.

16. člen

Vse morebitne spore iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, če pa spora ne bosta mogli rešiti sami pa bo o sporu odločalo stvarno pristojno sodišče po sedežu naročnika po slovenskem pravu.

17. člen

Pogodba je sklenjena v dveh enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbena stranka po en izvod.

_____, dne _____

Izvajalec:

direktor

Ljubljana, dne _____

Naročnik:

GIMNAZIJA LEDINA

Roman Vogrinc

ravnatelj

C.04 NAJEMNA POGODBA

ki jo skleneta:

NAJEMODAJALEC: GIMNAZIJA LEDINA, Resljeva 12, Ljubljana, matična št. 5084202000, davčna št. 24546208, ki jo zastopa ravnatelj Roman Vogrinc

in

NAJEMNIK:

ki ga zastopa

Davčna številka:

Matična številka:

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je najemodajalec upravljavec stavbe št. 524 k.o. 1737 Tabor, ki stoji na parceli št. 3086 k.o. 1737 Tabor, katere lastnik je Republika Slovenija, na naslovu Resljeva 12, Ljubljana,
- da je predmet te pogodbe polkletni prostor v stavbi iz prejšnje alineje, ki v naravi predstavlja kuhinjo z jedilnico;
- da je bil najemnik v izbran kot izvajalec za pripravo in dostavo hrane za naročnika in z najemodajalcem skupaj s to pogodbo sklepa tudi pogodbo o izvajanju storitev priprave in dostave hrane, katere razdeljevanje bo potekalo v prostorih, ki so predmet najema po tej pogodbi
- da je bilo obvestilo o nameri sklenitve pogodbe objavljeno najmanj 20 dni pred sklenitvijo pogodbe.

2. člen

Najemodajalec odda, najemnik pa najame nepremičnino iz 1. člena te pogodbe, in sicer za mesečno najemnino, ki je opredeljena že s ponudbo najemnika, in znaša EUR. Najemnik ima v času najemnega razmerja tudi pravico souporabe skupnih prostorov, ki v naravi predstavljajo dostop do kuhinje.

Davek na dodano vrednost ni vključen v najemnino iz prejšnjega odstavka.

Najemnino iz prvega odstavka tega člena bo najemnik najemodajalcu plačeval mesečno, in sicer najkasneje do 5. dne v mesecu za tekoči mesec na TRR najemodajalca št. SI56 0110 0603 0694 024.

Plačilo najemnine v roku je bistvena sestavina te pogodbe.

3. člen

Najemnik se s podpisom te pogodbe zavezuje, da bo nepremičnino, katere najem je predmet te pogodbe, uporabljal izključno za opravljanje svoje storitev po pogodbi iz 2. alineje 1. člena te pogodbe.

Pogodbeni stranki sta soglasni, da to najemno razmerje v primeru prenehanja pogodbe o opravljanju storitev priprave in dostave hrane (pogodba iz 2. alineje 1. člena te pogodbe) preneha z dnem prenehanja pogodbenega razmerja o opravljanju storitev iz istega razloga.

4. člen

Pogodbeni stranki sta soglasni, da bo najemnik najemodajalcu poleg najemnine plačeval tudi obratovalne stroške, in sicer v delu, ki se nanaša na predmetno nepremičnino.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da znašajo deleži obratovalnih stroškov glede na celotne obratovalne stroške stavbe na Resljevi cesti 12 v Ljubljani, ki odpadejo na najemnika:

- | | |
|--|-----------|
| • odvoz komunalnih odpadkov | 25 % |
| • odvoz odpadkov, ki nastanejo zaradi malice | 100 % |
| • hladna voda | 10 % |
| • topla voda | 70 % |
| • plin | 90 % |
| • električna moč in energija | po števcu |

Obračun komunalnih odpadkov in bioloških odpadkov iz prejšnjega odstavka se obračuna v deležu od skupnega zneska, ki ga je dolžan plačati najemodajalec izvajalcu storitve. Odpadno embalažo je dolžan najemnik zbirati ločeno v za to predvidenih vrečah, ki jih zagotovi izvajalec storitve prevzema tovrstnih odpadkov. Najemodajalec bo vse vreče, ki jih bo izročil najemniku, temu zaračunal po ceni, ki jo plača izvajalcu prevzema odpadne embalaže.

Najemnik bo najemodajalcu plačeval obratovalne stroške iz prejšnjih odstavkov v roku 8 dni od prejema računa s strani najemodajalca. DDV plača najemnik.

5. člen

V primeru zamude s plačilom najemnine iz 2. člena te pogodbe ali obratovalnih stroškov iz 4. člena te pogodbe je najemnik dolžan najemodajalcu plačati zakonske zamudne obresti od zneska, s katerim je v zamudi, od prvega dne zamude do plačila.

6. člen

Pogodba se sklepa za določen čas, za obdobje do 30. 6. 2023, če predčasno ne preneha iz razlogov po tej pogodbi.

7. člen

Izvajalec je dolžan voditi vse evidence v skladu s Pravili o šolski prehrani naročnika.

Najemodajalec bo prostore, ki so predmet najema po tej pogodbi, izročil najemniku v posest najkasneje v 5 dneh po sklenitvi te pogodbe. Ob prevzemu prostorov in opreme se sestavi primopredajni zapisnik, ki ga podpišeta pooblaščenca obeh pogodbenih strank in v katerem se popiše stanje poslovnih prostorov ter vrsta, količina in stanje opreme.

Najemnik se zavezuje uporabljati najete prostore s skrbnostjo dobrega gospodarja ter jih po prenehanju najemnega razmerja najemodajalcu izročiti v stanju, v kakršnem jih je prejel, upoštevaje običajno rabo in obrabo stvari.

Najemnik je dolžan predmetno nepremičnino vzdrževati najmanj v stanju, v kakršnem jo je prejel ter tudi nosi vse stroške tekočega vzdrževanja. Najemnik se zavezuje najemodajalcu kadar koli na njegovo zahtevo dovoliti vstop v prostore, ki so predmet najema po tej pogodbi.

8. člen

Najemnik ne sme brez predhodnega soglasja najemodajalca in pridobitve dovoljenj pristojnih organov adaptirati, prezidavati ali kakor koli drugače spreminjati izgleda oziroma namembnosti nepremičnine, katere najem je predmet te pogodbe. Za vas dela, ki presegajo tekoče vzdrževanje, potrebuje najemnik pisno soglasje najemodajalca, tako glede vrste del kakor tudi višine stroškov, ter je dolžan pred pričetkom del najemodajalcu predložiti gradbeno dokumentacijo v pisno potrditev.

Najemnik bo vsa potrebna upravna dovoljenja, potrebna za morebitno opravljanje gradbenih ali drugih adaptacijskih del ter uporabo prostorov, katerih najem je predmet te pogodbe, po opravljenih delih oziroma za opravljanje svoje dejavnosti v prostorih pridobil sam na svoje stroške. Najemnik se prav tako zavezuje, da bo sam nosil stroške vseh morebitnih zahtevkov državnih organov ali tretjih oseb, ki bi izvirali iz del na prostorih ali opravljanja njegove dejavnosti v prostorih ter bo v primeru, da bi najemodajalec kateri od oseb take stroške plačal, te najemodajalcu nemudoma povrnil.

Pogodbeni stranki sta soglasni, da najemnik ni upravičen do povračila stroškov v zvezi z nobenimi morebitnimi vlaganji v nepremičnino, katere namen je predmet te pogodbe. Najemnik pa s podpisom te pogodbe tudi izrecno izjavlja, da tudi v primeru opravljanja del v skladu s to pogodbo v razmerju do najemodajalca ne bo pridobil nikakršne stvarnopravne niti obligacijske pravice ter se uveljavljanju vseh takih zahtevkov s podpisom te pogodbe tudi izrecno odpoveduje.

9. člen

Najemnik mora prostore, ki so predmet te pogodbe, uporabljati tako, da ne moti opravljanja drugih dejavnosti v stavbi na Resljevi 12 v Ljubljani.

Najemnik in njegovi delavci so dolžni spoštovati vso veljavno zakonodajo, ki velja na območju šole.

10. člen

Najemnik lahko nepremičnino odda v podnajem samo z izrecnim pisnim soglasjem najemodajalca.

11. člen

Pooblaščen predstavnik naročnika po tej pogodbi je Roman Vogrinc.

Pooblaščen zastopnik izvajalca po tej pogodbi je _____

Pooblaščen predstavnika pogodbenih strank lahko veljavno prevzemata obveznosti iz te pogodbe za stranko, ki jo zastopata.

12. člen

Pogodbeni stranki se morata sprotno medsebojno obveščati o nastanku kakršnih koli okoliščin, ki bi lahko vplivale na izpolnjevanje pogodbenih obveznosti po tej pogodbi oziroma na prenehanje te pogodbe.

13. člen

Najem po tej pogodbi preneha:

- z iztekom trajanja najemne pogodbe,
- z izredno odpovedjo pogodbe,
- na podlagi pisnega sporazuma pogodbenih strank.

14. člen

Najemodajalec lahko izredno odpove pogodbo, če:

- najemnik tudi po opominu najemodajalca uporablja predmete najema v nasprotju s pogodbo ali jih uporablja brez potrebne skrbnosti, tako da se dela občutnejša škoda;
- najemnik opravlja dejavnost v najetih nepremičninah v nasprotju s to pogodbo;
- preneha pogodba za dobavo hrane med najemodajalcem in najemnikom;
- najemnik tudi po opominu najemodajalca drugače huje krši določila te pogodbe.

Izredna odpoved pogodbe ni mogoča, če so kršitve pogodbe nastale kot posledica višje sile.

V odpovedi morajo biti navedeni odpovedni razlog, dan najemnikove izselitve in dan izročitve predmetov najema v posest najemodajalca.

V primeru odpovedi pogodbe iz razlogov na strani najemnika, je najemnik dolžan plačati najemodajalcu pogodbeno kazen v višini 5.000 EUR, ki jo najemodajalec lahko pobota z vsemi terjatvami, ki jih ima najemnik od njega.

15. člen

Najemnik lahko predčasno odpove pogodbo, če je predmet najema bodisi uničen bodisi bistveno poškodovan zaradi višje sile ali zaradi okoliščin na strani najemodajalca.

V primerih iz prejšnjega odstavka najem preneha z iztekom dveh mesecev od dneva, ko najemodajalec prejme najemnikovo pisno izjavo o odstopu z utemeljenimi razlogi.

Ob odpovedi skladno s tem členom za najemnika ne nastanejo nikakršne sankcije.

16. člen

Po prenehanju tega najemnega razmerja pogodbeni stranki zapisniško opravita primopredajo prostorov in opreme ter izvršita popis stanja števecov.

Pogodbeni stranki sta tudi soglasni, da je naslednji dan po prenehanju najemnega razmerja najemnik dolžan iz prostorov, katerih najem je predmet te pogodbe, odstraniti vse svoje premične stvari ter prostore proste vseh oseb in stvari izročiti najemodajalcu v njegovo neposredno posest.

17. člen

Najemnik zagotavlja, da nobena od pooblaščenih ali drugih oseb najemnika, niti nobeden od njegovih svetovalcev, pogodbeno ali kakor koli drugače povezanih subjektov z njim (tudi prek subjektov, ki niso povezani lastniško, upravljavsko ali kakor koli drugače in obstaja tveganje oziroma verjetnost, da je morebitna ugodnost vodila do sklenitve pogodbe) v zvezi s sklenitvijo pogodbe ni sprejel in ne bo sprejel nobenega plačila ali druge ugodnosti od najemodajalca oziroma kakorkoli z njim povezanih subjektov, niti takšno plačilo ali ugodnost nobenemu ni bila obljubljena.

Najemodajalec zagotavlja, da nobena od pooblaščenih ali drugih oseb najemodajalca, nobeden od njegovih svetovalcev, pogodbeno ali kakor koli drugače povezanih subjektov z

naročnikom (tudi prek subjektov, ki niso povezani lastniško, upravljavsko ali kakor koli drugače in obstaja tveganje oziroma verjetnost, da je morebitna ugodnost vodila do sklenitve pogodbe), v zvezi s sklenitvijo pogodbe ni sprejel in ne bo sprejel nobenega plačila ali druge ugodnosti od najemnika oziroma kakor koli z njim povezanih subjektov, niti takšno plačilo ali ugodnost nobenemu ni bila obljubljena.

V primeru storitve ali poskusa storitve dejanja iz prejšnjega odstavka je že sklenjena ali veljavna pogodba nična.

18. člen

Spremembe in dopolnitve k tej pogodbi so veljavne le, če so sprejete v pisni obliki, kot aneks k pogodbi.

19. člen

Vse morebitne spore iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, če pa spora ne bosta mogli rešiti sami pa bo o sporu odločalo stvarno pristojno sodišče po sedežu naročnika po slovenskem pravu.

20. člen

Pogodba je sklenjena v dveh enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po en izvod.

_____, dne _____

Najemnik:

direktor

Ljubljana, dne _____

Naročnik:

GIMNAZIJA LEDINA

Roman Vogrinc

ravnatelj